

ZAVEZUJOČA PONUDBA

Predmet:

nakup nepremičnine »Zemljišče Vrtojba, območje deponije-peskokopa-betonarne«,
(interna oznaka DSU: zemljišče RE ID 100731-005, zemljišče RE ID 100731-006,
oprema RE ID 10731-007),

v nadaljevanju: **»zadevna nepremičnina«.**
(zemljišče skupaj: 9,9249 ha)

PONUDBNIK (ime in priimek / firma ponudnika):

NASLOV (stalno bivališče / sedež, poslovni naslov):

DAVČNA ŠTEVILKA / ID št. za DDV: _____

EMŠO/MATIČNA ŠTEVILKA: _____

Številka bančnega računa ponudnika: _____

Bančni račun, odprt pri banki: _____

Telefon: _____

Elektronski naslov: _____

Zakoniti zastopnik / pooblaščenec: _____

s e z a v e z u j e m ,

- **da bom v roku 15 dni**, šteto od dneva, ko je bila ponudba prodajalcev Slovenskega državnega holdinga, d.d., Mala ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: **»SDH«**) in D.S.U., družbe za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju **»DSU«**) v skladu s tretjim odstavkom 20. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 59/1996 in nasl.; v nadaljevanju: **»ZKZ«**) objavljena na oglasni deski Upravne enote Nova Gorica in na enotnem državnem portalu E-uprave, **njuno ponudbo sprejel** tako, da bom po pošti priporočeno na naslov Upravne enote Nova Gorica poslal, ali neposredno pri tej isti upravni enoti podal pisno izjavo o sprejemu njune ponudbe za nakup zadevne nepremičnine,

in

- **da bom v nadaljnjem roku 30 dni** od poteka roka iz prejšnje alineje, pri Upravni enoti Nova Gorica vložil pravno popolno in za obravnavo sposobno **vlogo za odobritev nakupa** zadevne nepremičnine,

s čimer bom pod pogoji iz ZKZⁱ z njima sklenil prodajno pogodbo za nakup zadevne nepremičnine z vsemi bistvenimi elementi prodajne pogodbe, kot so navedeni v vabilu k oddaji zavezujočih ponudb,

objavljenem dne na spletni strani <https://nepremicnine.dsu.si> (v nadaljevanju: »vabilo«),

po nakupni ceni v neto znesku: _____ EUR.
(znesek vpisati z besedo in številko)

Ta ponudba me veže še _____ dni
(najkrajši rok za formalno veljavnost ponudbe je 60 dni, vpisati z besedo in številko)

od izteka roka za zbiranje ponudb, kot izhaja iz vabila.

DODATNO IZJAVLJAM:

- da sem preučil vabilo in da v celoti soglašam z njegovo vsebino ter pri tem izrecno navajam, da se strinjam z vsemi elementi prodajne pogodbe in predpogodbe za nakup zadevne nepremičnine, kot so zapisani v vabilu;
- da je ta moja zavezujoča ponudba brezpogojna;
- da sem preučil vso z zadevno nepremičnino povezano dokumentacijo in relevantna dejstva, tako da sem podrobno seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem zadevne nepremičnine, da mi je bila dana možnost ogledati si zadevno nepremičnino in omogočen dostop do virtualne podatkovne sobe, ter da sem si v zvezi nakupom oziroma glede pravnih posledic nakupa zadevne nepremičnine po potrebi pridobil nasvet z moje strani najetega strokovnjaka;
- da se bo zadevna nepremičnina prodala po načelu »videno – kupljeno« in da bosta prodajalca v celoti izključila svojo odgovornost za stvarne napake;
- da so vsi podatki v tej moji ponudbi resnični in da je moja ponudba resna ter dana v dobri veri;
- da nameravam zadevno nepremičnino kupiti zase in za svoj račun;
- da se zavežem na transakcijski račun, ki je naveden v vabilu, v roku treh (3) delovnih dni od sklenitve predpogodbe za nakup zadevne nepremičnine vplačati varščino v višini 100.000 EUR;
- da lahko prodajalca izključno za namen predmetnega postopka obdelujeta v tej ponudbi in njenih prilogah zapisane osebne podatke, v skladu z veljavnimi predpisi;
- (OPCIJSKO: ponudnik ustrezno obkroži): >da nameravam< /ali/ >da ne nameravam< /ali/ >ne želim se izjaviti, ali nameravam< v roku iz četrtega odstavka 20.člena ZKZ¹ priporočeno ali s povratnico po pošti na naslov D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, SI-1000 Ljubljana, poslati pisno izjavo, ki se bo štela kot moja privolitev k dogovoru s prodajalcema glede nakupa zemljišča v skladu s 45. členom Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 117/2006 in nasl.; v nadaljevanju: »ZDDV-1«), na podlagi katerega bosta prodajalca obveznost obračuna DDV v višini 22% prenesla name (obrnjena davčna obveznost po 76.a členu ZDDV-1).

KRAJ IN DATUM:

PODPIS (in žig pravne osebe, če se zahteva):

¹ Glej končno opombo.

POMEMBNO: Obravnavane bodo le ponudbe, ki bodo prispele na naslov D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o., Dunajska cesta 160, SI-1000 Ljubljana, najkasneje do 12. ure na šestdeseti (60) dan po objavi vabila, na podlagi katerega se oddaja predmetna zavezujoča ponudba. Ponudbo je potrebno poslati v zaprti kuverti, na kateri je navedba: »Ne odpiraj! Ponudba – zemljišče Vrtojba«.

ⁱ (končna opomba): ZKZ v tretjem in četrtem odstavku 20. člena določa:

(3) Upravna enota, na območju katere to kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetija leži, mora ponudbo iz prvega odstavka tega člena nemudoma objaviti na oglasni deski in na enotnem državnem portalu E-uprave. Upravna enota to ponudbo nemudoma pošlje lokalni skupnosti in krajevnemu uradu oziroma informacijski pisarni, da jo objavijo na oglasni deski.

(4) Rok za sprejem ponudbe je 15 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

ZKZ v prvem, drugem in tretjem odstavku 21. člen nadalje določa:

(1) Vsakdo, ki želi kupiti na prodaj dano kmetijsko zemljišče, gozd ali kmetijo, mora dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe, ki jo pošlje priporočeno upravni enoti ali neposredno vloži na upravni enoti.

(2) Upravna enota po preteku roka za sprejem ponudbe obvesti vse sprejemnike ponudbe in prodajalca priporočeno s povratnico o tem, kdo je sprejel ponudbo v roku iz četrtega odstavka prejšnjega člena.

(3) Ko upravna enota prejme izjavo o sprejemu ponudbe na način, kot je določeno v prvem odstavku tega člena, je pravni posel sklenjen pod odložnim pogojem odobritve s strani upravne enote.

ZKZ v prvem odstavku 22. člena še določa:

(1) Fizična ali pravna oseba, ki sklene pravni posel z lastnikom nepremičnine poda vlogo za odobritev pravnega posla. Vloga se vloži pri upravni enoti, na območju katere leži nepremičnina oziroma njen pretežni del. Vloga za odobritev pravnega posla se vloži najpozneje v tridesetih dneh po poteku roka iz četrtega odstavka 20. člena tega zakona. Vlogi je treba priložiti sklenjeno pogodbo o pravnem poslu, razen v primeru kupne pogodbe, če ta še ni sklenjena v pisni obliki.